



Jaarverslag tekstueel 2024 Stichting Molen De Krijgsman

Algemeen

Naast het financiële verslag, ofwel 'de jaarrekening', maakt Stichting Molen De Krijgsman met ingang van 2022 ook een **jaarverslag**, een tekstueel verslag van datgene wat gedurende het jaar is gepasseerd. Dit verslag wordt ook gepubliceerd op onze website.

De molen

Sinds 1602 staat in Oosterblokker, ongeveer op dezelfde locatie een molen. De huidige molen is de derde molen hier, nu aan de overzijde van de weg.

Het betreft een korenmolen, gebouwd in 1896-1897, een rietgedekte achtkantige buitenkruier met hoge stelling (10.40m) en een molenshuur. Voor de herbouw zijn delen gebruikt van een molen uit Zaandam-Oost genaamd De Bootsman, welke daar in 1751 is gebouwd, later gesloopt en per schip naar Hoorn is gebracht.

De molen is nu in goede staat en werkend. Het betreft een Rijksmonument.

Bestuursvergaderingen

Het huidige stichtingsbestuur heeft in 2019 vorm gekregen en per 11 december 2023 aangepast (nieuwe penningmeester) en bestaat uit de volgende personen;

- | | |
|------------------------------|---------------|
| - Voorzitter: | Kasper Gutter |
| - Penningmeester: | Huub Onnouw |
| - Secretaris/molenbeheerder: | Theo Vlaar |

Adviseurs

- | | |
|------------------------|-------------|
| - Molenaar/gebruiker: | Erik Dudink |
| - Financieel adviseur: | Letty Lub. |

Het stichtingsbestuur heeft in 2024, 4 reguliere bestuursvergaderingen gehouden en wel op 12 februari, 17 juni, 9 september en 2 december.

Op 15 januari 2024 hebben we afscheid genomen van de ons ontvallen oud-penningmeester Gerrie Neuvel.

Onderhoud en heropening na groot onderhoud

Het jaar 2024 is een rustig jaar geweest ten aanzien van het onderhoud, dit aansluitend op een periode van 5 jaar van projectmatige uitvoering van groot onderhoud. Dat betreft 4 projecten aan de molen in de periode 2018-2022, met totaal aan kosten ca. € 315.000,-. Na subsidies en sponsering

resterde er een eigen financiële bijdrage in de kosten van de groot-onderhoud projecten van afgerond € 30.000,-.

Het groot onderhoud bestond uit het vernieuwen van de binnen- en buitenroede, het vernieuwen van het riet van de kap en als laatste het vernieuwen van de complete stelling en het verstevigen van het vierkant middels trekstangen.

In 2023 en 2024 is klein onderhoud uitgevoerd aan lekkende putten, mede door de vrijwilligers.

Huurovereenkomst

De molen wordt verhuurd aan de molenaar. De molen wordt bedrijfsmatig gebruikt.

Jaarlijkse bijdrage van de gemeente, Rijk en Provincie bijdrage

Van de gemeente Drechterland wordt voor deze periode een jaarlijkse bijdrage ontvangen van € 6.000,- voor de instandhouding van de molen. De gemeentelijke bijdrage wordt opnieuw gezien voor de vervolgperiode.

De rijksbijdrage is vastgelegd in het 6-jaren SIM-plan 2019-2024 totaal € 30.000,-. Per jaar wordt een voorschot ontvangen van € 4.500,-.

Van de provincie wordt een vijfjaarlijkse bijdrage ontvangen.

Toekomst: functioneel maken Dieselmotor

Het bestuur heeft besloten om een plan op te laten stellen voor het functioneel maken van de aanwezige stationaire dieselmotor. Afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek zal een vervolgactie volgen.

PR/website/communicatie

Tijdens de uitvoering van de onderhoudsprojecten aan de molen en nu nog, is een spandoek opgehangen, met vermelding van uitvoerenden en sponsors.

De website krijgt periodiek een update. Doel blijft een goed benaderbare website voor Stichting Molen De Krijgsman

In de afgelopen periode is het initiatief genomen om de sociale media meer te betrekken bij het vergroten van de belangstelling voor de molen en het werven van sponsors.

Doel is ook meer vrijwilligers te betrekken bij het supporten en onderhouden van de molen.

Vuurwerkverbod

Bij de gemeente Drechterland is een verzoek ingediend om rond de molen een vuurwerkverbod tijdens de oudopnieuw-viering in te stellen. De gemeente heeft met ingang van de jaarwisseling 2024-2025 een vuurwerkverbod voor de omgeving van de molen ingesteld. De afstand tot de molen dient hierbij nog te worden vergroot voor de zuidoost hoek.

Verzekering

We zijn sinds 2023 verzekerd bij Donatus, een meer bij het monument passende verzekering.

Nieuwe SIM-plan

Adviseur van Reeuwijk bouwmeester heeft het nieuwe SIM-plan opgesteld voor de periode 2025 t/m 2030.

Molenbiotoop

De handhaving van de molenbiotoop (vrije windvang van de molen) staat voor de historische molens steeds onder druk. Aan de westzijde wordt het woningbouwplan Molenhof ontwikkeld. Aan de oostzijde worden bedrijfsgebouwen vernieuwd.

We zetten ons samen met de Noord-Hollandse Molenfederatie en De Hollandsche Molen in om de vrije windvang te handhaven.

In dit kader van de handhaving van de molenbiotoop zijn brieven gezonden aan de gemeente Drechterland en de buurgemeente Hoorn.

Met de gemeente Drechterland hebben we in 2024 diverse malen overleg gehad over de door de gemeente gewenste woningbouw direct tegenover de molen.

Met de eigenaar van de oostelijk gelegen bedrijfsgebouwen is eveneens overlegd.

Onze inzet is zoveel mogelijk vrije (wind)ruimte voor de molen. Dus als basis: geen bouwontwikkelingen binnen de biotoop.

Ook ruimtelijk wordt aangedrongen op respect voor het aanwezige monument molen De Krijgsman. Het overleg heeft geleid tot aanpassing van het ontwerpplan voor de woningbouw.

Aan de oostzijde wordt de molenbiotoop niet in hogere mate aangetast, bij het vernieuwen van de bedrijfsgebouwen.

Recht van overpad en eigendomssituatie

Bij de notaris is inmiddels de rectificatie van de eigendomssituatie en het recht van overpad gepasseerd. Acte Notarissen heeft ons gesponsord, door hun eigen kosten niet in rekening te brengen voor dit transport.

Veiligheid

De brandbestrijdingsmiddelen zijn dit jaar gecontroleerd en waar nodig bijgevuld.

Financiën

De rekening 2024 is vastgesteld en is gepubliceerd op onze website.

De begroting 2025 is inmiddels vastgesteld en is sluitend.

Van de Diaconie Westwoud werd opnieuw een donatie ontvangen van € 1.000,-.

Theo Vlaar, secretaris, namens het bestuur van Stichting Molen De Krijgsman