

Jaarrekening 2024

Stichting Molen de Krijgsman



Balans per 31 december 2024

| Activa | 2024 | 2023 | Passiva | 2024 | 2023 |
|---------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|
| Vaste Activa | 5.181 | 5.181 | Stichtingskapitaal | 1 | 1 |
| BTW vordering | 0 | 260 | Reserves | 24.505 | 10.882 |
| Overige vorderingen | 894 | | Langlopende leningen | 45.048 | 47.064 |
| Liquide middelen | 63.840 | 52.606 | BTW schuld | 255 | |
| | | | Overige schulden | 106 | |
| | | | | | |
| | 69.915 | 57.947 | | 69.915 | 57.947 |

Resultatenrekening 2024

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------|--------|
| Opbrengsten | | |
| Huuropbrengst | 5.100 | 5.112 |
| Subsidies | 15.800 | 10.500 |
| Giften en donaties | 1.050 | 3.259 |
| Bankrente | 1.396 | 0 |
| | | |
| Totaal opbrengsten | 23.346 | 18.871 |
| | | |
| Kosten | | |
| Onderhoud en restauratie | 4.520 | 4.304 |
| Verzekeringen | 3.407 | 3.104 |
| Hypotheekrente | 235 | 244 |
| Bankkosten | 205 | 158 |
| Juridische kosten | 810 | 0 |
| Algemene kosten | 546 | 134 |
| | | |
| Totaal kosten | 9.723 | 7.944 |
| | | |
| Saldo resultaat (positief) | 13.623 | 10.927 |

Toelichtingen bij de jaarrekening 2024

Toelichtingen bij de Balans

Vaste Activa

De molen en het bezoekerscentrum zijn gewaardeerd op de restwaarde.

De herbouwwaarde is bepaald op afgerond € 2.800.000.

Liquide Middelen

De liquide middelen bestaan uit:

| | |
|------------------------|---------|
| RABO – rekeningcourant | € 3.840 |
|------------------------|---------|

| | |
|----------------------|----------|
| RABO – spaarrekening | € 60.000 |
|----------------------|----------|

De spaarrekening wordt gebruikt voor het rendabel maken van tijdelijk overtollige gelden en als buffer voor te verrichten groot onderhoud. De rente over 2024 is als vordering opgenomen op de balans.

Langlopende leningen

De langlopende leningen bestaan uit:

| | |
|-------------------------|----------|
| RABO hypotheek I (.465) | € 10.000 |
|-------------------------|----------|

| | |
|--------------------------|----------|
| RABO hypotheek II (.466) | € 35.048 |
|--------------------------|----------|

Op RABO hypotheek I wordt niet afgelost. Op RABO hypotheek II wordt jaarlijks € 2.016 afgelost.

BTW

De BTW schuld betreft de over het 4^e kwartaal 2024 nog af te dragen BTW.

Toelichtingen bij de resultatenrekening (voor zover noodzakelijk)

Opbrengsten

Huuropbrengst

De jaarlijkse huur voor de molen is in 2024 gelijk gebleven aan de huur voor 2023. Met ingang van 2025 is de huur weer verhoogd, in lijn met de inflatie.

Subsidies

De stichting ontvangt regelmatig subsidies van de (lokale) overheid en van organisaties die het behoud van de molens in Nederland belangrijk vinden. In 2024 is een groot-onderhoud subsidie toegekend die in 5 jaarlijkse termijnen wordt uitbetaald en die bedoeld is voor onderhoud dat in de periode 2025-2030 uitgevoerd. Deze subsidie is evenredig over de subsidieperiode verdeeld maar volgt niet het schema van de kosten van het geplande onderhoud. De subsidie dekt een deel van de geplande kosten.

Giften en donaties

De stichting ontvangt zo nu en dan van particulieren en (charitatieve) organisaties giften voor het noodzakelijke reguliere onderhoud ter behoud van Molen de Krijgsman.

Bankrente

In 2024 werd bankrente ontvangen over het jaar 2023. Deze rente (501,70) is niet in de jaarrekening over 2023 opgenomen maar in de jaarrekening over 2024. De rente over 2024 (894,40) – door de bank op 1 januari 2025 bijgeboekt - is als vordering op de balans opgenomen.

Kosten

Onderhoud en restauratie

In 2024 is het onderhoud beperkt gebleven tot klein regulier onderhoud. Met ingang van 2025 zal weer groter onderhoud/restauratie worden uitgevoerd volgens het onderhoudsplan 2025-2030.

Verzekeringen

De molen en het educatiecentrum zijn extern verzekerd. De kosten voor de verzekeringen zijn in 2024 ten opzichte van eerdere jaren licht gestegen.

Juridische kosten

Dit betreft de kosten van de notaris voor het vastleggen van wijzigingen in de erfgronden.

Algemene kosten

Dit betreffen kosten voor representatie, E-herkenning en overige kleine onkosten.

Ondertekening door Bestuur

Ondertekening door het bestuur van de stichting:

Voorzitter: Kasper Gutter (was getekend)

Secretaris: Theo Vlaar (was getekend)

Penningmeester: Huub Onnouw (was getekend)